

Договор №

г. Самара

« 02 » 03 2021г.

ООО УК «ДОМ», именуемое в дальнейшем «Обслуживающая организация», в лице Генерального директора Авдеевой Юлии Павловны, действующего на основании Устава с одной стороны,
и Индивидуальный предприниматель Ермаков Александр Владимирович, ОГРНИП 315631900000292 именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Пользователь», по соглашению с собственниками (дольщиками) жилых и нежилых помещений, расположенных в жилом доме, находящемся по адресу: Г. Самара, ул. Антонова-Овсеенко д. 20 (далее – Объект) выполняет работы грузоподъемным механизмом, (далее – Подъемное оборудование) по подъему грузов, строительных материалов, спуску и вывозу строительного мусора, а «Обслуживающая организация», осуществляет контроль за размещением оборудования, проводимыми работами в части недопущения повреждения целостности фасада Объекта, балконов, лоджий, парапетов, откосов и т.д. общего имущества собственников помещений.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Обслуживающая организация»:

2.1.1. Не препятствует «Пользователю» в производстве монтажных работ по размещению специального подъемного оборудования, с целью оказания «Пользователем» услуг собственникам помещений.

2.1.2. Обеспечивает доступ сотрудников «Пользователя» к месту производства работ, указанных в п.1.1. и п. 2.1.1. настоящего договора.

2.1.3. Осуществляет контроль (назначает ответственное лицо по контролю) за проводимыми «Пользователем» работами в части недопущения повреждения целостности фасада Объекта, балконов, лоджий, парапетов, откосов и т.д. общего имущества собственников помещений.

2.2. «Пользователь» обязуется:

2.2.1. Согласовать с «Обслуживающей организацией» место размещения и подключения подъемного оборудования.

2.2.2. Производить монтажные, ремонтные и демонтажные работы по размещению оборудования в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.

2.2.3. Обеспечить выполнение подъемных работ в соответствии с требованиями техники безопасности, технических регламентов, технических характеристик грузоподъемных механизмов и других нормативных актов в области строительства и промышленной безопасности;

2.2.4. При монтажных и ремонтных работах, а также при оказании услуг, обеспечить сохранность фасада крыши здания, а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д.

2.2.5. Оказывать собственникам соответствующие услуги/работы. Сроки, объем оказания и условия оплаты этих услуг определяются между собственниками помещений и «Пользователем».

2.2.6. Заключить договор страхования ответственности за причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей природной среде на случай аварии на опасном производственном объекте в соответствии с Федеральным Законом «О Промышленной безопасности опасных производственных объектов».

3. Расчеты сторон

3.1. «Пользователь» ежемесячно возмещает «Обслуживающей организации» расходы, связанные с размещением оборудования в каждом подъезде дома, находящегося по адресу: Г. Самара, ул. Антонова-Овсеенко д. 20 в размере 1500 (тысяча пятьсот) рублей за 1 единицу оборудования. А также, затраты по потреблению электроэнергии по прибору учета (НДС не облагается) путем безналичной оплаты на расчетный счет «Обслуживающей организации» в течении 3 (трех) дней с момента получения соответствующего счета от «Обслуживающей организации».

4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. В случае нарушения сроков оплаты, установленных настоящим договором на 7(семь) и более календарных дней, «Пользователь» обязан выплатить «Обслуживающей организации» неустойку из расчета 1% от неоплаченной суммы за каждый просроченный день, на протяжении всего периода просрочки.
- 4.3. В случае повреждении фасада, крыши или иного оборудования дома «Пользователь» производит за счет собственных средств и своими силами ремонт в местах повреждения здания в течении 30 (Тридцати) дней со дня демонтажа Подъемного оборудования и составления соответствующего Акта «Обслуживающей организации».
- 4.4. В случае причинения вреда имуществу, жизни и здоровью собственников помещений, третьим лицам и их имуществу, «Пользователь» производит возмещение вреда единолично, за счет собственных средств, без привлечения «Обслуживающей организации».

5. Срок действия договора

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств.
- 5.2. «Обслуживающая организация» вправе расторгнуть договор в случае нарушения «Пользователем» условий настоящего договора, уведомив об этом «Пользователя» за 5 дней до даты расторжения путем направления уведомления. При этом «Пользователь» обязан выполнить условия, указанные в п.4.3.. не позднее 30 дней с даты окончания действия настоящего договора, а в случае отрицательной температуры наружного воздуха в первый месяц, в котором температура наружного воздуха установится положительной. По окончании работ подписывается акт приемки выполненных работ.

6. Прочие условия

- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение арбитражного суда.
- 6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.
- 6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

г. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Обслуживающая организация:

ООО УК «ДОМ»

ИНН/КПП 6311165493 / 631101001

ОГРН 1166313097785

Юр. адрес:

443070, г. Самара, ул. Аэродромная, д.26, оф.26

р/с 40702810954400037342

к/с 30101810200000000607

БИК 043601607

Поволжский банк ПАО «Сбербанк»

г. Самара

Пользователь:

ИП Ермаков А.В.

ИНН 025607026876

ОГРН 315631900000292

Юр. адрес:

443029, г. Самара, Пр. Кирова д. 350 - 82

р/с 40802810806180008653

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА

ВТБ (ПАО) Г. Москва

ООО УК «ДОМ»

Генеральный директор

Авдеева Ю.П.



Индивидуальный

Предприниматель

Ермаков А.В.



**Расценки на оказание услуг по подъему стройматериалов и
утилизации строительного мусора**

подъем сыпучих стройматериалов	с 1эт по 10эт (1тонна)	1300 руб.
	с 11эт по 19 эт (1тонна)	1800 руб.
Гипсокартон, фанера, СМЛ, профиль для гкл(упаковка)	с 1эт по 10эт (1лист)	120 руб.
	с 11эт по 19 эт (1лист)	140 руб.
Утеплитель, столешницы, линолеум, строительное оборудование и др.	с 1эт по 19эт	по договоренности
Разгрузка газели и занос стройматериалов в квартиру	1 тонна	500 руб.
Вывоз из квартиры, спуск с этажа, погрузка в самосвал, вывоз строймусора на полигон	1 тонна	2600 руб.
Демонтажные работы	1м2	по договоренности
заказы принимаются по тел.	8-927-723-10-07 Аскар	8-927-008-11-20 Александр